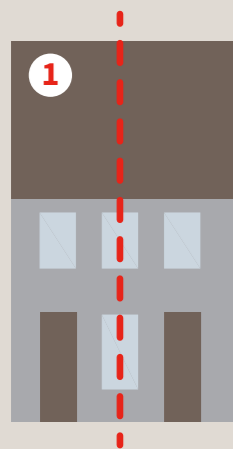
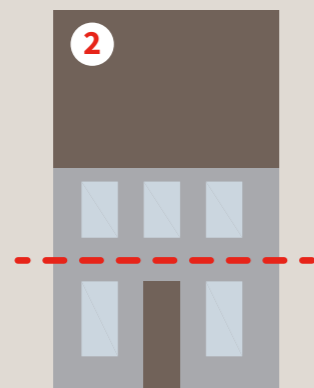


# Oplossing 1: Splitsen woning

Het splitsen van uw woning kan op drie manieren:



**Verticaal**  
U creëert twee zelfstandige woningen naast elkaar.



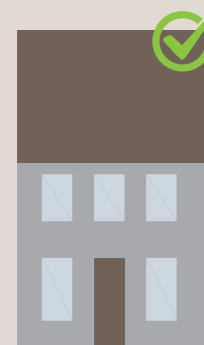
**Horizontaal**  
U creëert twee zelfstandige woningen boven elkaar.



**Kavelsplitsen**  
U staat een deel van uw kavel af voor een extra woning.

## Voorwaarden:

Het splitsen van uw woning kan niet zomaar, daar zijn een aantal voorwaarden voor vastgesteld.



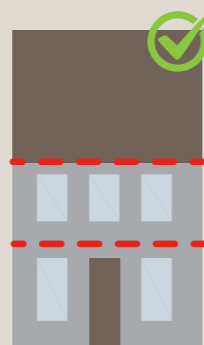
- De woning moet minimaal drie jaar oud zijn
- Woonfunctie
- Minimale oppervlakte 100M2
- In hoofdgebouw



- Passen binnen de parkeernorm



- Maximaal 10% van de woningen per straat mag gesplitst worden



- Maximaal drie nieuwe woonruimten van minimaal 40M2 per woonruimte.



- Geen afbreuk aan de kwaliteit en uitstraling van de leefomgeving.

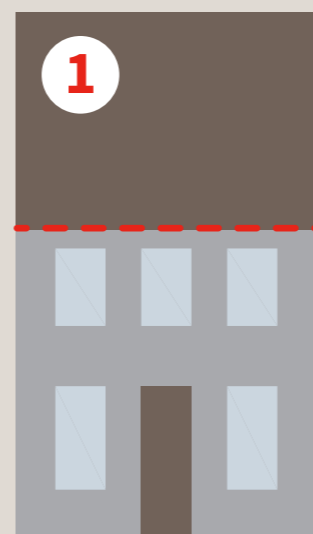
# Splitsen woning en Kamerbewoning

Helmond wil meer mensen sneller aan een woning helpen.

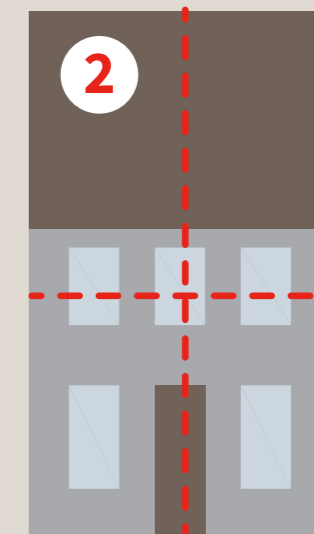
Er is meer behoefte aan kleine en betaalbare woningen voor kleine gezinnen en alleenstaanden. Daarom wordt het mogelijk om woningen en kavels te splitsen en maken we kamerbewoning makkelijker. Zo bieden we een oplossing in de woningnood. Hiervoor dient u wel een vergunningsaanvraag te doen waarbij getoetst wordt of het mogelijk is binnen uw woning en woonomgeving.

# Oplossing 2: Kamerbewoning

Kamerbewoning kan op twee manieren:



**Kleinschalig en hospitableverhuur**  
Maximaal één huishouden **plus één extra persoon**.



**Meervoudig**  
Maximaal vier personen die niet één huishouden vormen.

## Voorwaarden:



- Het pand moet een woonfunctie hebben
- Kamerbewoning in de hoofdwooning
- Kamerverhuur van minimaal 7m2 exclusief gemeenschappelijke ruimtes
- Kamerverhuur van minimaal 25m2 inclusief gemeenschappelijk ruimtes
- Geen zelfstandige woonruimte



- Het pand moet een woonfunctie hebben
- Kamerbewoning in de hoofdwooning
- Kamerverhuur van minimaal 7m2 exclusief gemeenschappelijke ruimtes
- Kamerverhuur van minimaal 25m2 inclusief gemeenschappelijk ruimtes
- Geen zelfstandige woonruimte
- Passen binnen de parkeernorm
- Voldoen aan de leefbaarheidstoets
- Vallen buiten de spreidingscirkel van 50m2 van een vergund kamerbewoningspand

Wilt u weten of u een omgevingsvergunning nodig heeft? Of heeft u vragen over het indienen van een omgevingsvergunning? Neem dan contact op via 14 0492 of stuur een e-mail naar [omgevingsvergunningen@helmond.nl](mailto:omgevingsvergunningen@helmond.nl).

Disclaimer: deze infographic is een samenvatting. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Kijk op de gemeentelijke website voor de volledige informatie.